

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ВНИИССОК п, Дружбы ул, дом 6 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 189,86
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 609 722,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	5 565 378,47
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 748 613,54
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 776,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 422 074,37

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 179 146,97</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	1,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,12
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,81
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,57
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 264 642,18</b>			
Влажная протирка перил			Страница 1 из 4 кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	2,18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,71

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	1,48
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,49
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,17
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,14
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,39
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>35 545,79</b>			
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,15
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>175 832,75</b>			
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,18
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,11
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,53
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>145 491,60</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,64
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			шт.	32,03
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>967 782,56</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,47
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,26
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,13
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,27
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,34
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>10 666,67</b>			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,05

<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>352 698,60</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,24
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,07
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,32
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,25
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,12
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,04
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,02
Промывка урн вручную			кв. м	0,00
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,43
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>295 413,34</b>			
Стоимость ИТП		По мере необходимости	кв. м	0,21
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,17

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	54 078,09
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 606 064,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	48 125,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 584 191,17

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	52,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 201 902,72